

# ICH HABE EINEN TIPP!

Geben Sie hier Ihre Kontaktdaten und die weiteren Informationen ein.  
Senden Sie das ausgefüllte Formular an kontakt@wolffheim.de oder an  
WOLFFHEIM & WOLFFHEIM, Eppendorfer Landstraße 32, 20249 Hamburg.

## ICH BIN DER TIPPGEBER

Vorname

Straße / Nr.

PLZ

Telefon mobil

Anrede

Nachname

Ort

E-Mail

## INFORMATIONEN

*Die Regeln für private Tippgeber habe ich gelesen, die Einhaltung dieser Regeln sichere ich zu.*

*Die beigefügten Datenschutzbestimmungen habe ich gelesen.*

## DIES IST DER EIGENTÜMER

Vorname

Straße / Nr.

PLZ

Telefon mobil

Anrede

Nachname

Ort

E-Mail

*Der Eigentümer hat der Weitergabe seiner Daten zugestimmt.*

*Der Eigentümer ist einverstanden, dass Sie Kontakt mit ihm aufnehmen.*

oder

*Der Eigentümer hat der Nennung seines Namens zugestimmt.*

*Der Eigentümer wird zeitnah selbst mit Ihnen Kontakt aufnehmen.*

Bitte senden Sie mir eine Bestätigung zu der Tippgeber-Vereinbarung zu.

Ort

Datum

## Regeln für private Tippgeber

Die Akquise von Kunden (z.B. Eigentümer als Verkäufer) ist nur zulässig, wenn die Akquise nicht durch Belästigung (§ 7 Abs. 1 UWG) und nicht in aggressiver Weise erfolgt (§§ 4 Nr. 1; 3, 5 UWG). Auch ist zu vermeiden, dass der private Tippgeber eine unzulässige Kaltakquise durch unaufgeforderte Anrufe (§ 7 Abs. 2 UWG) oder Täuschung (§§ 3, 5; 4 Nr. 3 UWG) betreibt.

Persönliche Daten dürfen nur mit Einwilligung des Betroffenen weitergegeben werden (§ 28 Abs. 3 Bundesdatenschutzgesetz). Die Kontaktdaten des potenziellen Verkäufers und dessen Verkaufsabsicht dürfen dem Immobilienmakler daher nur mit Einverständnis des Betroffenen mitgeteilt werden.

Sollen nicht die Kontaktdaten weitergegeben, sondern der Verkäufer durch eine Empfehlung aufgefordert werden, sich selbst auf die Tipp-Empfehlung beim Makler zu melden, muss sichergestellt werden, dass ihm die Tipp-Prämie des privaten Tippgebers bekannt ist.

Hält der betroffene Eigentümer die private Empfehlung für einen freundschaftlichen Rat, läge durch diese Täuschung eine unzulässige Kommerzialisierung der Privatsphäre vor (§ 4 Nr. 3 UWG). Auch dies wäre wettbewerbswidrig.

*Quelle: IVD Plus Magazin, Autor Rechtsanwalt Ulrich Joerss, Berlin*

## Informationspflicht / Transparenzpflicht gemäß Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)

Der Schutz Ihrer Daten ist uns sehr wichtig. Aus diesem Grund haben wir Sicherheits- und Datenschutzbestimmungen festgelegt, die den größtmöglichen Schutz Ihrer Daten gewährleisten. Hiermit informieren wir Sie, wie wir mit Ihren personenbezogenen Daten verfahren, die wir im Rahmen des Vertragsverhältnisses erheben und speichern. Personenbezogene Daten sind Informationen, die sich auf Ihre Person beziehen und die zu Ihrer Identifizierung führen können.

- **Art der Daten**

Diese persönlichen Daten speichern wir: Vor- und Nachname, Postadresse, E-Mail-Adresse, Telefonnummer(n); weitere persönliche Daten, die Sie uns möglicherweise zusätzlich und freiwillig übermitteln, werden ebenfalls gespeichert.

- **Zweck der Verarbeitung und Rechtsgrundlage**

Die Erhebung der Daten erfolgt zum Zwecke des von Ihnen gewünschten Anliegens, der vorvertraglichen Anbahnungsmaßnahmen, des Abschlusses eines Maklervertrags nach §§ 652, 656 BGB. Eine automatisierte Verarbeitung, ein automatisiertes Profiling bzw. eine automatisierte Entscheidungsfindung finden nicht statt.

- **Empfänger der Daten**

Die Daten werden von uns ausschließlich zur Bearbeitung Ihrer Empfehlung in unserem Unternehmen verwendet. Eine andere Weitergabe, insbesondere ohne Ihre ausdrückliche Zustimmung, erfolgt nicht.

- **Dauer der Speicherung**

Die Daten werden so lange gespeichert, ergänzt und fortgeschrieben, wie es der Zweck erfordert, der von Ihnen gewünscht ist und für den die personenbezogenen Daten erhoben werden, sofern keine anders lautenden gesetzlichen Verpflichtungen, wie zum Beispiel Aufbewahrungspflichten nach Geldwäschegesetz (5 Jahre), Handelsrecht (6 Jahre), Steuerrecht (10 Jahre) oder Makler- und Bauträgerverordnung (5 Jahre), entgegenstehen.

- **Recht auf Auskunft**

Sie haben das Recht, jederzeit Auskunft über die zu Ihrer Person von uns gespeicherten Daten zu verlangen.

- **Recht auf Berichtigung oder Löschung der Daten**

Für den Fall, dass die Daten unrichtig oder unvollständig gespeichert wurden, haben Sie das Recht, eine Berichtigung oder Löschung zu verlangen.

- **Recht auf Einschränkung der Verarbeitung**

Sie können die Einschränkung der Verarbeitung verlangen, wenn Sie die Richtigkeit der erhobenen Daten bestreiten, die Verarbeitung unrechtmäßig oder der Zweck der Verarbeitung erfüllt ist.

- **Recht auf Widerruf der Einwilligung**

Soweit die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu einem bestimmten Zweck aufgrund Ihrer Einwilligung erfolgt, können Sie diese jederzeit widerrufen; bis zum Zeitpunkt Ihres Widerrufs bleibt die Datenverarbeitung jedoch rechtmäßig.

- **Recht auf Übertragung der Daten**

Sie haben das Recht, Ihre dem Verantwortlichen zur Verfügung gestellten Daten auf einen Dritten übertragen zu lassen.

- **Recht auf Beschwerde**

Zur Ausübung Ihrer Rechte können Sie sich direkt an einen Vertreter unseres Unternehmens (Martin Wolffheim, Telefon (040) 460 59 39, E-Mail kontakt@wolffheim.de) wenden. Die für uns zuständige Aufsichtsbehörde ist:

Der Hamburgische Beauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit

Klosterwall 6 (Block C), 20095 Hamburg

Tel.: (040) 4 28 54 - 40 40 / E-Fax: (040) 4 279 - 11811

<https://www.datenschutz-hamburg.de/> / E-Mail: [mailbox@datenschutz.hamburg.de](mailto:mailbox@datenschutz.hamburg.de)

## WOLFFHEIM & WOLFFHEIM

Immobilien und Vermögensverwaltung GmbH

TELEFON 040 - 460 59 39 TELEFAX 040 - 460 59 33 EMAIL kontakt@wolffheim.de

EPPENDORFER LANDSTRASSE 32 20249 HAMBURG INTERNET www.wolffheim.de

HANDELSREGISTER HAMBURG B55727 GESCHÄFTSFÜHRER KARIMA WOLFFHEIM UND MARTIN WOLFFHEIM