



25

WOLFFHEIM  WOLFFHEIM
IMMOBILIEN

4

Leistungspakete

14 Vorteile



*Unsere Lösungen für die
erfolgreiche Vermietung Ihrer Immobilie*





Wenn Sie eine Wohnung vermieten möchten,
dann können Sie wählen



Platin

Platin Leistungspaket *(Gesamtumfang siehe Rückseite)*

Highlights:

- ✓ Mehrseitiges Vermietungs-Exposé mit Fotos und Grundriss
- ✓ Internetveröffentlichungen in den wichtigen Portalen
- ✓ Exposé-Versand, Kommunikation und Terminkoordinierung
- ✓ Einzel-Besichtigungen mit Interessenten, auch abends und am Wochenende
- ✓ Bonitätsprüfung der Mietinteressenten
- ✓ Erstellung eines Mietvertrags
- ✓ Wohnungsabnahme vom Vormieter inkl. Fotodokumentation
- ✓ Wohnungsübergabe an den neuen Mieter, inkl. Fotodokumentation
- ✓ **2 Netto-Monatsmieten + 19 % MwSt.** = 2,38 Netto-Monatsmieten



Gold

Gold Leistungspaket *(Gesamtumfang siehe Rückseite)*

Highlights:

- ✓ Mehrseitiges Vermietungs-Exposé mit Fotos und Grundriss
- ✓ Internetveröffentlichungen in den wichtigen Portalen
- ✓ Exposé-Versand, Kommunikation und Terminkoordinierung
- ✓ Besichtigungen mit Interessenten (koordinierte Sammeltermine)
- ✓ Bonitätsprüfung der Mietinteressenten
- ✓ Erstellung eines Mietvertrags
- ✓ Wohnungsübergabe an den neuen Mieter
- ✓ **1,6 Netto-Monatsmieten + 19 % MwSt.** = 1,90 Netto-Monatsmieten



Silber

Silber Leistungspaket *(Gesamtumfang siehe Rückseite)*

Highlights:

- ✓ Mehrseitiges Vermietungs-Exposé mit Fotos und Grundriss
- ✓ Internetveröffentlichungen in den wichtigen Portalen
- ✓ Annahme aller Interessenten-Anfragen
- ✓ Weiterleitung aller Anfragen per E-Mail an den Auftraggeber
- ✓ **€ 690,- + 19 % MwSt.** = € 821,10



Bronze

Bronze Leistungspaket *(Gesamtumfang siehe Rückseite)*

Highlights:

- ✓ Erstellung eines Mietvertrags
(bei Lieferung aller Daten, keine Bonitätsprüfung)
- ✓ **€ 190,- + 19 % MwSt.** = € 226,10



Update Platin / Gold

Zusätzliche 360Grad-
Aufnahmen für virtuelle
Besichtigungen
€ 480,- + 19% MwSt.
= € 571,20



Update Silber

Vorprüfung aller Anfragen
mit Vorab-Selbstauskunft,
sortierte Weiterleitung
€ 290,- + 19% MwSt.
= € 345,10



Das können wir für sie leisten:

- 1. Professionelle Exposé-Erstellung**
Gute Fotos, saubere Grundriss-Zeichnungen, rechtssichere Angaben
- 2. Professionelle Vermarktung**
Internet-Veröffentlichungen mit rechtssicheren Angaben
Exposé-Versand durch unser Büro
- 3. Prüfung der zulässigen Miethöhe**
nach dem neuen Gesetz zur „Mietpreisbremse“ besonders wichtig
- 4. Entlastung und Pufferfunktion**
Gesamte Kommunikation mit den Interessenten über unser Büro
Beantwortung aller Fragen durch unsere Mitarbeiter
Koordination sämtlicher Termine durch unser Büro
Durchführung aller Wohnungsbesichtigungen durch uns
- 5. Einzelbesichtigungen auch abends und am Wochenende**
- 6. Vorauswahl der Mietinteressenten**
- 7. Prüfung der Bonität**
Selbstauskunft, Einkommensnachweise, Schufa-Auskunft
- 8. Erstellung eines Mietvertrags**
Hier lauern viele Risiken !
- 9. Kenntnis der aktuellen Rechtsprechung**
insbesondere im Bereich des Mietrechts
- 10. Wohnungsabnahme und Wohnungsübergabe**
mit Protokoll und Fotodokumentation
- 11. Geld-zurück-Garantie bei vorzeitiger Kündigung**
innerhalb von 12 Monaten ab Mietbeginn bei Neubeauftragung
- 12. Wir sind Ihr Ratgeber an Ihrer Seite**
auch während des laufenden Mietverhältnisses
- 13. 10% Sofort-Rabatt**
bei allen Folge- bzw. Wiederholungsaufträgen (Platin/Gold)
- 14. Steuerliche Absetzbarkeit**
Alle Beträge für unsere Leistungspakete sind von der Steuer absetzbar

Ihre Vorteile



Sprechen Sie mit uns, wenn Sie eine Wohnung vermieten möchten. Sie werden überrascht sein, wie wertvoll und nützlich unsere Leistungen für Sie sein können und wie sicher, angenehm und bequem dies für Sie ist.

WOLFFHEIM WOLFFHEIM IMMOBILIEN

erfolgreich | freundlich | anders

Leistungen im Überblick	 Platin	 Gold	 Silber	 Bronze
Vorbereitung der Wohnung	✓	✓	✓	—
Vermietungsvereinbarung mit Leistungsgarantie	✓	✓	✓	—
Aufnahme von hochwertigen Fotos	✓	✓	✓	—
Prüfung aller Wohnungsunterlagen einschl. Energieausweis	✓	✓	✓	—
Beratung des Auftraggebers zum Vermietungsangebot	✓	✓	✓	—
Prüfung der zulässigen Miethöhe nach dem Gesetz zur "Mietpreisbremse"	✓	✓	✓	—
Erstellung eines neuen sauberen Grundrisses	✓	✓	✓	—
Erstellung des Exposé-Textes für Immobilie und Lage	✓	✓	✓	—
Bearbeitung und Optimierung der Exposé-Fotos	✓	✓	✓	—
Gestaltung eines mehrseitigen Vermietungs-Exposés	✓	✓	✓	—
Veröffentlichung des Angebots in den wichtigen Internet-Portalen	✓	✓	✓	—
Veröffentlichung des Angebots in weiteren Portalen bzw. Medien	✓	—	—	—
Bearbeitung aller Interessenten-Anfragen, telefonisch	✓	✓	—	—
Bearbeitung aller Interessenten-Anfragen, E-Mail	✓	✓	✓	—
Weiterleitung aller Interessenten-Anfragen per E-Mail an den Auftraggeber	◆	◆	✓	—
Beantwortung der Interessenten-Anfragen, telefonisch und E-Mail	✓	✓	—	—
Zusendung der Vermietungs-Exposés an Interessenten, per Post	✓	—	—	—
Zusendung der Vermietungs-Exposés an Interessenten, per E-Mail	✓	✓	—	—
Beantwortung aller Fragen der Interessenten	✓	✓	—	—
Zusendung weiterer Unterlagen an Interessenten, per Post	✓	—	—	—
Zusendung weiterer Unterlagen an Interessenten, per E-Mail	✓	✓	—	—
Koordinierung und Terminierung der Besichtigungswünsche	✓	✓	—	—
Durchführung der Wohnungsbesichtigungen als Einzeltermine, auch abends und am Wochenende	✓	—	—	—
Durchführung von Zweitbesichtigungen, auch abends und am Wochenende	✓	—	—	—
Durchführung der Besichtigungen als koordinierte Sammeltermine	◆	✓	—	—
Vorauswahl und Bonitätsprüfung der Mietinteressenten	✓	✓	—	—
Unterstützung bei der Entscheidung für den richtigen Mieter	✓	✓	—	—
Abstimmung der Vermieter- und Mieterwünsche	✓	✓	—	—
Abstimmung der Vereinbarungen und Vertragsbestimmungen	✓	✓	—	✓
Finale Abstimmung mit dem Auftraggeber	✓	✓	—	—
Erstellung eines Mietvertrags	✓	✓	—	✓
Koordinierung für die Vertragsunterzeichnung	✓	✓	—	—
Koordinierung der Übergabetermine	✓	✓	—	—
Wohnungsabnahme vom Vormieter mit Protokoll	✓	—	—	—
Wohnungsübergabe an den neuen Mieter mit Protokoll	✓	✓	—	—
Zusätzliche Fotodokumentation bei Wohnungsabnahme und Übergabe	✓	—	—	—
Ratgeber zu allen Fragen auch während des laufenden Mietverhältnisses	✓	✓	—	—
Geld-zurück-Garantie bei vorzeitiger Kündigung des Mieters innerhalb von 12 Monaten, mit Neubeauftragung	✓	—	—	—
10% Sofort-Rabatt bei Folge- bzw. Wiederholungsaufträgen für dieselbe Wohnung	✓	✓	—	—

✓ enthalten — nicht enthalten ◆ Besserleistung enthalten